



## **CORSO PER AGENTE D'AFFARI IN MEDIATORE IMMOBILIARE**

**Rif. PA 2019-23007 pr 1 ed 2 Determina 20449 del 02/10/24**

Per accedere all'esame per il ruolo da agente immobiliare presso la camera di Commercio  
L.n. 39/1989 e modifiche, DM. n. 452/1990, L. n. 241/1990 e L. n. 122/2010

### PROGRAMMA:

#### **Competenza 1: Gestire le informazioni sui beni in vendita**

- Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore
- Elementi di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato
- Elementi di diritto privato: diritti civili e diritti reali
- Elementi di diritto commerciale
- Nozioni di diritto tributario
- Gamma di prodotti/servizi in vendita
- Tecniche di definizione prezzi - pricing
- Tecniche di lettura dell'andamento domanda beni e servizi

#### **Competenza 2: Realizzare le relazioni negoziali con i potenziali venditori/compratori**

- Principi di customer care
- Tecniche di negoziazione
- Tecniche di comunicazione (verbale e non verbale)
- Concetti e tecniche di ascolto attivo
- Elementi di marketing
- Contratto di incarico e/o mandato di vendita/acquisto/locazione
- Tecniche di pianificazione delle attività
- Canali di comunicazione e promozione
- Tecniche promozionali
- Normativa privacy e antiriciclaggio

#### **Competenza 3: Gestire la trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili**

- Nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari e il catasto
- Nozioni su concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia
- Elementi di normativa condominiale
- Elementi di urbanistica
- Documentazione per la compravendita
- Caratteristiche dei finanziamenti e delle agevolazioni per l'acquisto di immobili e aziende
- Nozioni su Credito fondiario ed edilizio

Durata: 150 ore

Orario: dal lunedì al giovedì dalle ore 18.00 alle ore 22.00

Quota di partecipazione: € 802,00 (valori bollati 2 euro)

Requisiti d'accesso: maggiore età; essere cittadino italiano o della Comunità europea o cittadino extracomunitario residente in Italia ed in possesso del permesso di soggiorno; essere in possesso del certificato di diploma superiore.

Titolo rilasciato: Attestato di frequenza per accedere all'esame per l'iscrizione al ruolo presso la Camera di Commercio della Provincia di residenza. Il rilascio dell'attestato è subordinato alla frequenza del 80% delle ore di corso.

PER INFORMAZIONI DOTT.SSA DENISE CAVALIERI 0544 515700 [dcavaliere@iscomer.it](mailto:dcavaliere@iscomer.it)

PER ISCRIZIONI [www.iscomer.it](http://www.iscomer.it)